

Manhattan

LINCE CON SAN ISIDRO

 HOLA



NUESTRO TRABAJO NOS RESPALDA

PROYECTOS ENTREGADOS



Somos una desarrolladora inmobiliaria con más de **20 años** en el rubro, construyendo **proyectos residenciales exclusivos** para la **privacidad, comodidad y estilo de vida** de nuestros clientes.

El propósito de cada uno de nuestros proyectos es la **felicidad y confort** de aquellos que vivarán en uno de nuestros proyectos. Por esto, nos caracteriza el diseño de **espacios bien distribuidos, amplios y funcionales**, donde puedas crecer y disfrutar de tu hogar.

“Construyendo tus sueños”



FICHA TÉCNICA



Ubicación

Calle Pumacahua 2696 esq.
con Av. Trinidad Morán 1110
(a una cuadra de Av. 2 de Mayo
y muy cerca del Parque Castilla)



Unidades

19 departamentos
19 estacionamientos
19 depósitos

Áreas comunes

Grill Rooftop
Zen Terrace



Tipología

Flats con sala, balcón
y dormitorios con
vista a la calle



Áreas / Dormitorios

Departamento de
2 dormitorios de 87m²

Departamentos de
3 dormitorios de 88m²,
95m² y 102m²



Construye

Constructora Braco S.A.C



Promueve

Hola Inmobiliaria

UBICACIÓN



Parque
Ramón Castilla

MANHATTAN
LINCE CON SAN ISIDRO

Av. Trinidad Morán

Ca. Pumacahua

Av. 2 de Mayo

Av. Javier Prado

Cafeterías

- 1 Rovegno
- 2 Sarcletti
- 3 Starbucks
- 4 Maria Almenara

Comercio

- 5 Wong
- 6 Vivanda
- 7 Super Pet
- 8 Mi Farma

Servicios

- 9 BCP
- 10 BBVA
- 11 Banco Interbank
- 12 Grifo Repsol

Zonas recreativas

- Parque Castilla
- Av. Dos de Mayo
- Av. Javier Prado
- Mercado de Lince

Gastronomía

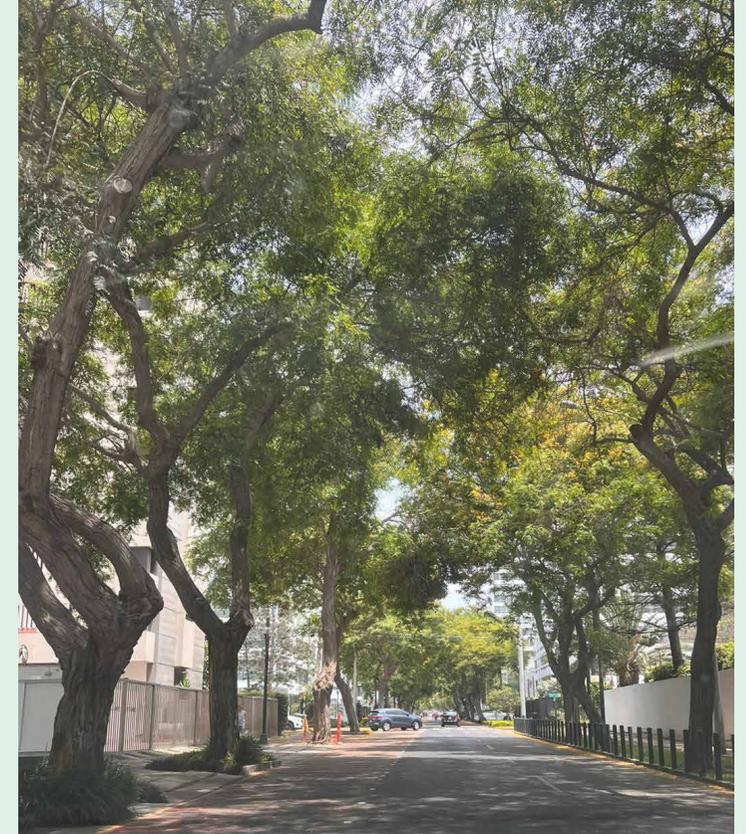
- Chili's
- San Ceferino
- El Hornero
- Pardos Chicken
- Antica Pizzería
- Baco & Vaca

Tu depa cerca de TODO
lo que necesitas

¿QUÉ TENDRÁS CERCA?



Parque Castilla



Av. Dos de mayo



Panadería



Supermercados



Restaurantes



Grifo

The background is a solid teal color. Overlaid on the right side is a faint, light-colored geometric pattern. This pattern consists of a grid of squares. Each square is divided into four quadrants by a horizontal and a vertical line. In the top-right and bottom-left quadrants of each square, there is a quarter-circle arc. The text is written in a white, elegant cursive script across the center of the image.

*Mira como
será el proyecto*

FACHADA ESTILO NEW YORK



LOBBY

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



SALA & BALCON

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



COMEDOR



*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

COCINA ABIERTA

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



BAÑO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



ZEN GARDEN

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



GRILL ROOFTOP

*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.





*Planos
de distribución*

DPTO. 101

Manhattan
LINSIDRO



DPTO
101

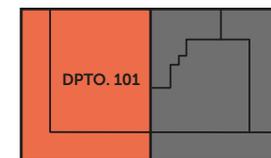
DORMITORIOS
3

ÁREA TECHADA
97.00 m²

ÁREA LIBRE
63.60 m²

ÁREA TOTAL
160.60 m²

Av. Trinidad Morán



Ca. Pumacahua

*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

DPTO. 201

Manhattan
LINSIDRO



DPTO
201

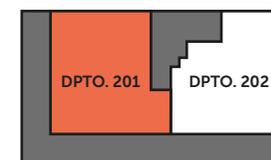
DORMITORIOS
3

ÁREA TECHADA
95.40 m²

ÁREA LIBRE
0 m²

ÁREA TOTAL
95.40 m²

Av. Trinidad Morán



Ca. Pumacahua

*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

DPTO. 202

Manhattan
LINSIDRO



DPTO
202

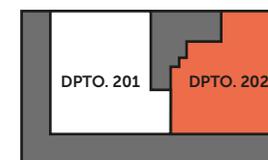
DORMITORIOS
2

ÁREA TECHADA
87.00m²

ÁREA LIBRE
0 m²

ÁREA TOTAL
87.00 m²

Av. Trinidad Morán



Ca. Pumacahua

*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO A

Manhattan
LINSIDRO



◀ **INGRESO**

DPTO
301 AL 801

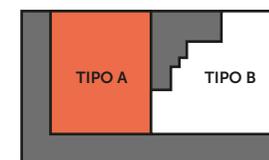
DORMITORIOS
3

ÁREA TECHADA
88.95 m²

ÁREA LIBRE
0 m²

ÁREA TOTAL
88.95 m²

Av. Trinidad Morán



Ca. Pumacahua

*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

TIPO B

Manhattan
LINSIDRO



DPTO
302 - 802

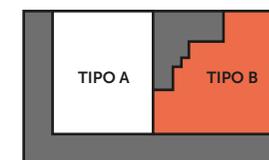
ÁREA TECHADA
102.00 m²

DPTO
9001 - 1201

ÁREA TECHADA
102.95 m²

DORMITORIOS
3

Av. Trinidad Morán



Ca. Pumacahua

*Todos los planos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

SABIAMOS QUE TE ENCANTARÍA

Proyecto en esquina
Fachada estilo New York
Contemporanea y elegante

Zona de parrilla y terraza
para disfrutar y compartir
con tu familia y amigos

Solo 19 departamentos
para tu tranquilidad
y comodidad



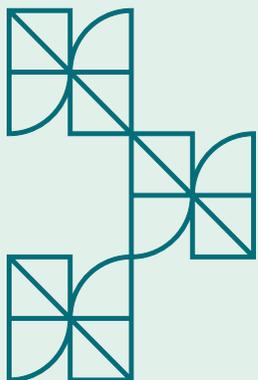
Vive en la mejor zona
residencial de Lince,
a un paso de San Isidro

Todos tus dormitorios
con vista a la calle e
iluminación natural.

Excelente ubicación
a una cuadra de la Av.
2 de Mayo con variedad
de comercios y restaurantes

**Esperamos que
hayas encontrado
tu depa soñado**

**¡NOS VEMOS
PRONTO!**



 933 646 509

 Instagram: [hola.inmobiliaria](https://www.instagram.com/hola.inmobiliaria)

 www.holainmobiliaria.pe



HOLA
INMOBILIARIA